

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 03777/24-056

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 17.6.2024, č.j. 34EXE739/2024-45, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř notář č.j. NZ 29/2022 ze dne 14.1.2022, vykonatelného dne 21.1.2023 v exekuční věci

oprávněného: **Czechoslovak Business Credit s.r.o., se sídlem Na Florenci čp. 1332 / čo. 23, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 08872775**
proti
povinnému: **LI - Nebušice s.r.o., se sídlem Na Petřínách čp. 2497 / čo. 7, Praha - Břevnov 162 00, IČ: 09455761**

pro částku 15 965 000,00 Kč s příslušenstvím,

rozhodl

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 23.12.2024 č.j. 139EX 03777/24-049 (dražební vyhláška) nařízená na den 30.1.2025 v 13:30 hod., **se odročuje na den 4.3.2025.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 4.3.2025 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 4.3.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Výrok IV. dražební vyhlášky 23.12.2024 č.j. 139EX 03777/24-04 se m ě n í tak, že se z něj vypouští text „Soudní exekutor uvádí, že z nejvyššího učiněného podání bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, neboť dodání předmětu dražby uvedeného v bodě II. dražební vyhlášky není dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.“

V ostatním zůstává usnesení ze 23.12.2024 č.j. 139 EX 03777/24-049 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 23.12.2024 č.j. 139EX 03777/24-049 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 30.1.2025 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, jejich součástí a příslušenství:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729876 Nebušice

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	237	678	zahrada		zemědělský půdní fond
P	238/1	524	zahrada		zemědělský půdní fond
P	238/2	347	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Príslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

- zbytky oplocení

V dražební vyhlášce v bodě IV. soudní exekutor uvedl, že z nejvyššího učiněného podání bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, neboť dodání předmětu dražby uvedeného v bodě II. dražební vyhlášky není dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Následně bylo soudním exekutorem dodatečně zjištěno, že dodání předmětu dražby uvedeného v bodě II. dražební vyhlášky není předmětem daně z přidané hodnoty, a daň z přidané hodnoty tak nebude z nejvyššího učiněného podání odvedena.

S ohledem na uvedené a s ohledem na zachování právní jistoty případných dražitelů přihlášených do dražby, rozhodl soudní exekutor tak, jak je shora uvedeno, a dražbu nemovitých věcí povinného odročil na den 4.3.2025 v 13:30 hod., a z výroku IV. dražební vyhlášky vypustil poučení o odvodu daně z přidané hodnoty z nejvyššího učiněného podání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 27.1.2025

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.